



Boulevard View اطلالة البوليغارد

لتجربة عيش عصري فريدة من نوعها ورفاهية مطلقة، تشمل المدينة شقق فندقية فاخرة يتم ادارته من قبل ايريس للضيافة. بإطلالة على بوليغارد لوسيل. يتميز المبنى بوجود جميع الخدمات التي يحتاجها الفرد من جيم، سبا و حمام سباحة. كما يمكنك عيش تجربة تسوق عصري ممتعة لوجود محلات تجارية في الطابق الأرضي بأروقة ذات طابع عصري

For a unique modern living experience and absolute luxury, the city includes luxury hotel apartments operated by IRIS Hospitality with views of Lusail Boulevard. The building features all the services that an individual needs, including gym, spa, and swimming pool. You can also live an enjoyable modern shopping experience, as there are shops on the ground floor with modern hallways for a comfortable and practical experience in this city.

2
حديقة الكرستنت
The Crescent Park

1
مبنى اطلالة البوليغارد
Boulevard View Building

3
بوليغارد لوسيل
Boulevard Lusail

4
ملعب لوسيل
Lusail Stadium

- 1 Boulevard View Building
- 2 The Crescent Park
- 3 Boulevard Lusail
- 4 Lusail Stadium





Exteriors

تصاميم عصريّة يعطي انطباعاً لحياة المدينة بأجمل صورها. المباني المطلة على بوليفارد لوسيل تجسد تماماً رؤية و هوية مدينة الياسمين، و ما يميزها شرفاتها الكبيرة ذات الدرابزينات الزجاجية ولمسات من الحجر الأبيض. مما يجعل الشقق الفندقية (مبنى اطلالة البوليفارد) مميز و متفرد في تصميمه. ستشعر وانت في مدينة الياسمين مع اطلالة بوليفارد لوسيل كأنك حقاً في منزلك وهذه التجربة ستجلب الكثير من شتى الأماكن.

Ultra modern designs give an impression of city life in its most beautiful forms. The buildings overlooking Lusail Boulevard perfectly embody the vision and identity of Yasmeen City, highlighted by large, clear-glass handrail balconies and accented by peaceful white stone finishes. Which makes the hotel apartments (Boulevard View Building) distinctive and unique in its design. You will feel while you are in Yasmeen City, with the view of Boulevard Lusail, as if you are truly at home, and this experience will bring a lot of different places.

Technical Specifications المواصفات الفنية

- أرضيات بورسلين في غرف النوم والمعيشة
- حمامات تضاوي بتصميمها المنتجعات الصحية
- خزائن حائط
- فناء أو شرفة تتمتع بالخصوصية وباطلالة خلابة
- حمام سباحة مشترك وصالة رياضية للاسترخاء والتمارين
- محلات تجارية في الطابق الأرضي لمتعة التسوق
- واجهات عصرية من الوحدات الزجاجية العازلة والمعالجة حراريا بالكامل
- نظام تكييف مركزي
- نظام متكامل لمكافحة الحريق يشمل مرشات ومطافئ ونظام إنذار الحريق
- سخان مياه كهربائي مركزي لكل شقة
- نظام كاميرات المراقبة لكل مبنى
- Porcelain flooring in living areas and bedrooms
- Spa-inspired baths
- Built-in closets
- Private patio or balcony with views
- Common swimming pool and a gym for relaxation and exercise
- Retail shopping at Ground floor along the Promenade
- Contemporary unitized curtain wall system with fully tempered insulated glass
- Central air conditioning system
- Optimized firefighting system includes sprinklers, fire extinguishers and fire alarm system
- Central electric water heater per apartment
- CCTV Surveillance System per building



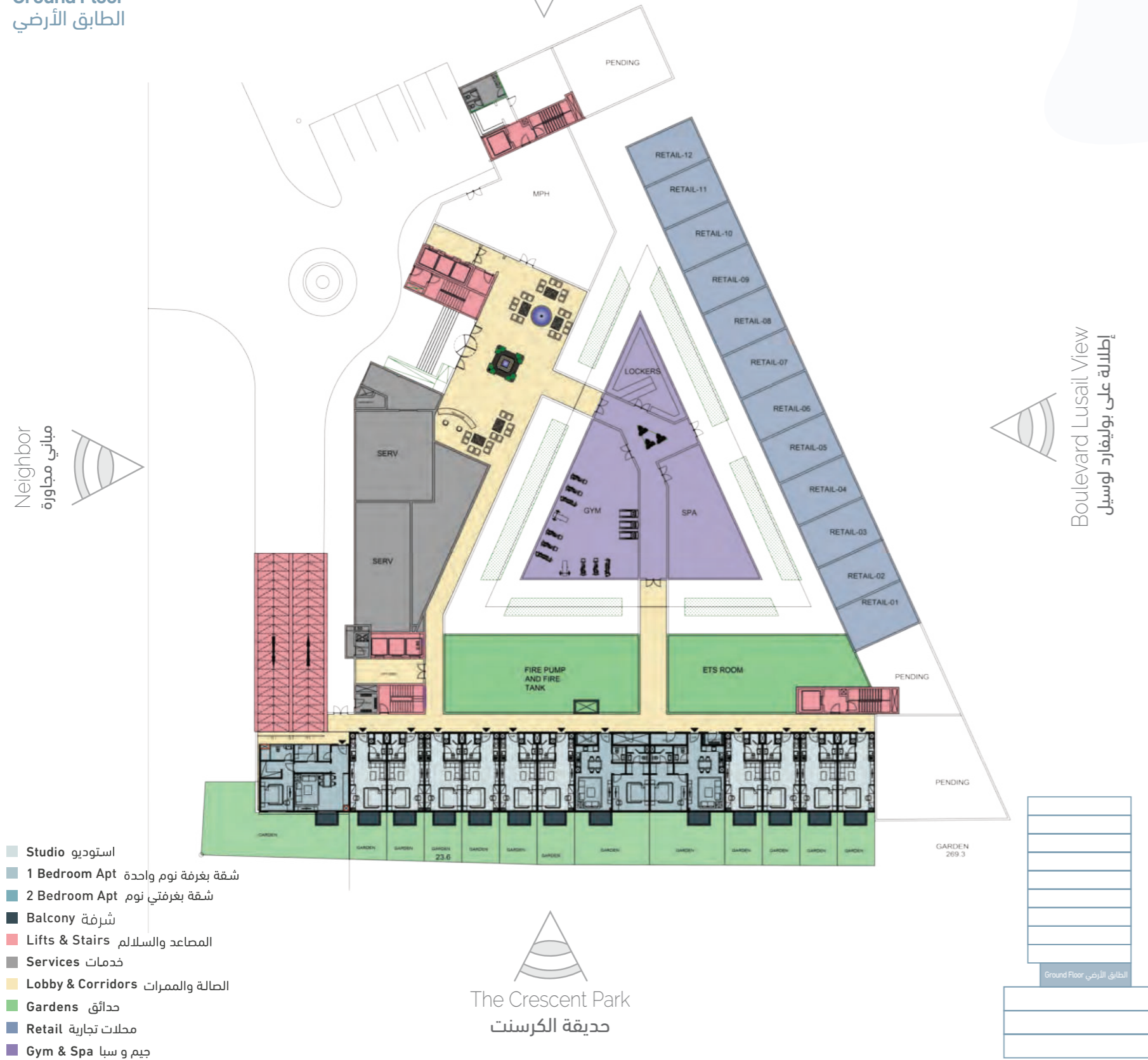
Plans layout المخططات

Ground Floor الطابق الأرضي

Neighbor
مباني مجاورة

Neighbor
مباني مجاورة

Boulevard Lusail View
إطلالة على بوليفارد لوسيل



- Studio استوديو
- 1 Bedroom Apt شقة بغرفة نوم واحدة
- 2 Bedroom Apt شقة بغرفتي نوم
- Balcony شرفة
- Lifts & Stairs المصاعد والسلالم
- Services خدمات
- Lobby & Corridors الصالة والممرات
- Gardens حدائق
- Retail محلات تجارية
- Gym & Spa جيم و سبا

The Crescent Park
حديقة الكرسنت



APARTMENT TYPE نوع الشقة	APARTMENT AREA (m ²) مساحة الشقة (م ²)	BALCONY AREA (m ²) مساحة الشرفات المشمولة في الشقة (م ²)	TOTAL UNIT AREA (m ²) إجمالي مساحة الشقة (م ²)	GARDEN AREA (m ²) إجمالي مساحة الحديقة (م ²)
1 BEDROOM شقة من غرفة	76.66	3.9	80.56	100
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	22.5
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	23
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	23.5
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	24
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	24.5
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	25
1 BEDROOM شقة من غرفة	65.65	3.9	69.55	50
1 BEDROOM شقة من غرفة	65.65	3.9	69.55	50
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	25
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	25
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	25
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.47	25
TOTAL المجموع	573.66	50.7	624.36	442.5

APARTMENT TYPE نوع الشقة	UNIT TYPE نوع الوحدة	TOTAL UNIT AREA (m ²) إجمالي المساحة (م ²)	GARDEN AREA (m ²) عدد الوحدات في المبنى
RETAIL محلات تجارية	01	42.6	12
TOTAL المجموع		468.6	

FACILITY المرافق	LOCATION الموقع	AREA (m ²) المساحة (م ²)
Entrance lobby area صالة المدخل في الطابق الأرضي	GF الطابق الأرضي	
Retail - Internal area المساحة الداخلية للمحلات التجارية	GF الطابق الأرضي	468.6
Gym & Spa صالة رياضة و سبا	GF الطابق الأرضي	
Swimming Pool حمام سباحة	PODIUM FLOOR بوديوم	
Number of parking lots 543 إجمالي عدد مواقف السيارات 543	GF, BS1, BS2, BS3 الطابق الأرضي، الطابق السفلي الأول، الطابق السفلي الثاني، الطابق السفلي الثالث	57735

UNIT TYPE نوع الوحدة السكنية	COUNT/ BUILDING العدد/المبنى
1 BEDROOM شقة من غرفة	93
2 BEDROOM شقة من غرفتين	18
STUDIO استوديو	413
TOTAL المجموع	524

Plans layout المخططات

Podium Floor البوديوم

Neighbor
مباني مجاورة

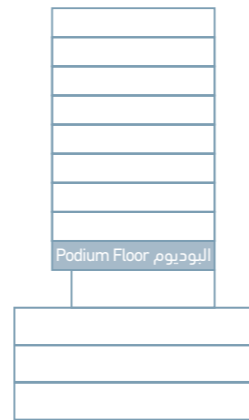
Neighbor
مباني مجاورة

Boulevard Lusail View
إطلالة على بوليفارد لوسيل



- Studio استوديو
- 1 Bedroom Apt شقة بغرفة نوم واحدة
- 2 Bedroom Apt شقة بغرفتي نوم
- Balcony شرفة
- Lifts & Stairs المصاعد والسلالم
- Services خدمات
- Lobby & Corridors الصالة والممرات

The Crescent Park
حديقة الكرسنت



APARTMENT TYPE نوع الشقة	APARTMENT AREA (m ²) مساحة الشقة (م ²)	BALCONY AREA (m ²) مساحة الشرفات المشمولة في الشقة (م ²)	TOTAL UNIT AREA (m ²) إجمالي مساحة الشقة (م ²)	APARTMENT TYPE نوع الشقة	APARTMENT AREA (m ²) مساحة الشقة (م ²)	BALCONY AREA (m ²) مساحة الشرفات المشمولة في الشقة (م ²)	TOTAL UNIT AREA (m ²) إجمالي مساحة الشقة (م ²)	GARDEN AREA (m ²) إجمالي مساحة الحديقة (م ²)
1 BEDROOM شقة من غرفة	83.97	3.9	87.87	1 BEDROOM شقة من غرفة	65.65	3.9	69.55	-
1 BEDROOM شقة من غرفة	60.38	3.9	64.28	1 BEDROOM شقة من غرفة	65.65	3.9	69.55	-
STUDIO استديو	53.25	3.9	57.15	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	-
STUDIO استديو	34.94	3.9	38.84	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	-
STUDIO استديو	39	3.9	42.9	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	-
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	-
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	2 BEDROOM شقة من غرفتين	97.11	25.12	122.23	-
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	1 BEDROOM شقة من غرفة	71.57	24.01	95.58	25
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	1 BEDROOM شقة من غرفة	68.75	3.9	72.65	36
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	1 BEDROOM شقة من غرفة	65.65	3.9	69.55	29.4
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	1 BEDROOM شقة من غرفة	65.65	3.9	69.55	29.4
STUDIO استديو	35	3.9	38.9	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	2.5	39.07	-
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	39.09	-
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	14.7
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	12.7
1 BEDROOM شقة من غرفة	39	3.9	80.56	STUDIO استديو	36.34	3.9	40.24	9.5
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	34.9	3.9	38.8	20
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	34.9	3.9	38.8	21
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	STUDIO استديو	34.9	3.9	38.8	14
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	1 BEDROOM شقة من غرفة	75.37	3.9	79.27	28
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7	2 BEDROOM شقة من غرفتين	100.6	12.6	113.2	41.65
STUDIO استديو	36.57	3.9	40.7					

FACILITY المرافق	LOCATION الموقع	AREA (m ²) المساحة (م ²)
Entrance lobby area صالة المدخل في الطابق الأرضي	GF الطابق الأرضي	
Retail - Internal area المساحة الداخلية للمحلات التجارية	GF الطابق الأرضي	468.6
Gym & Spa صالة رياضة و سبا	GF الطابق الأرضي	
Swimming Pool حمام سباحة	PODIUM FLOOR بوديوم	
Number of parking lots 543 543 إجمالي عدد مواقف السيارات	GF, BS1, BS2, BS3 الطابق الأرضي, الطابق السفلي الأول الطابق السفلي الثاني, الطابق السفلي الثالث	57735

UNIT TYPE نوع الوحدة السكنية	COUNT/ BUILDING العدد/المبنى
1 BEDROOM شقة من غرفة	93
2 BEDROOM شقة من غرفتين	18
STUDIO استوديو	413
TOTAL المجموع	524

Studio Samples Plan

مخطط استوديو

تعتبر هذه الاستوديوهات الرائعة من أرقى تصاميم الشقق الفندقية وأكثرها تطوراً ويعتمد تصميمها على الاستفادة المثلى للمساحة ليحس ساكنها بالراحة و ذلك أيضاً من خلال الشرفات الواسعة و الجميلة. يحتوي كل مطبخ في الاستوديو على فرن منفصل وثلاجة يستعمل للحمام بلاط البورسلان الراقي، يغطي كامل الجدران

These stunning studios are at the cutting-edge of hotel apartment design, including maximising spatial utility, made to feel even larger by lovely balconies. Each studio kitchen has a modern free standing oven and fridge. The bathroom is finished in beautiful porcelain tiles, floor to ceiling. areas and bedrooms.



Studio with Balcony
ستوديو مع شرفة



Apartment area : 36.57 m²
Balcony area : 3.9 m²
مساحة الشقة : 36.57 م²
مساحة الشرفة : 3.9 م²

Studio with Balcony & Garden
ستوديو مع شرفة وحديقة



Apartment area : 36.57 m²
Balcony area : 3.9 m²
Garden area : 14.7 m²
مساحة الشقة : 36.57 م²
مساحة الشرفة : 3.9 م²
مساحة الحديقة : 14.7 م²



1 Bedroom Apartment Sample

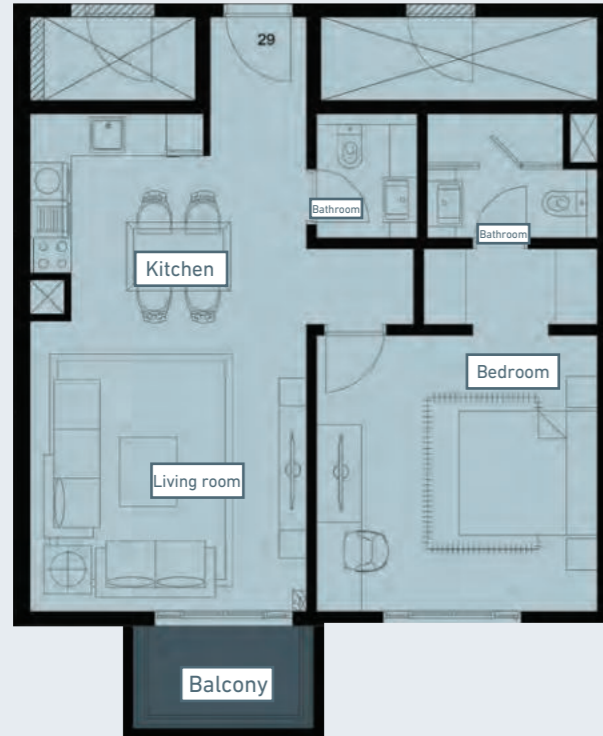
مثال على مخطط شقق بغرفة نوم

لقد تم تصميم الشقق الفندقية المخدمة والتي تتكون من غرفة نوم واحدة لتوفير الراحة والسكينة لقاطنيها. يحتوي كل مطبخ في الشقة على فرن منفصل وثلاجة، كما يوجد ابواب زجاجية سحابة تؤدي الى شرفات خاصة ذات اطلالة جميلة على بوليفارد لوسيل. تتمتع جميعها ببلاط البورسلان الجميل في مناطق المعيشة و غرف النوم

The 1-bedroom serviced apartments have been designed with comfort and serenity in mind. Each kitchen has a modern free standing oven and fridge. Sliding glass doors leading to private balconies with views all over Boulevard Lusail. There are beautiful porcelain tiling throughout the living areas and bedrooms.



1 Bedroom with Balcony
غرفة نوم مع شرفة



Apartment area : 65.65 m²
Balcony area : 3.9 m²
مساحة الشقة : 65.65 م²
مساحة الشرفة : 3.9 م²

1 Bedroom with Balcony & Garden
غرفة نوم مع شرفة و حديقة



Apartment area : 65.65 m²
Balcony area : 3.9 m²
Garden area : 29.4 m²
مساحة الشقة : 65.65 م²
مساحة الشرفة : 3.9 م²
مساحة الحديقة : 29.4 م²



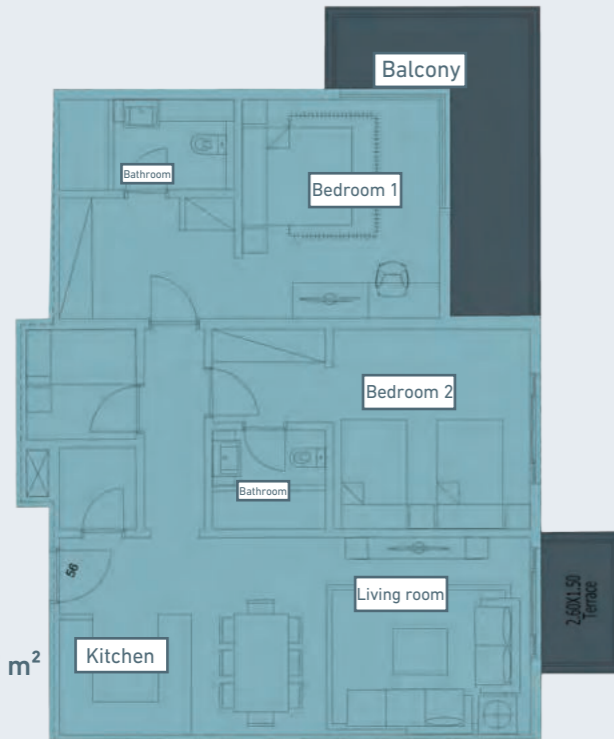
2 Bedrooms Apartment Sample

مثال على مخطط شقق بغرفتي نوم

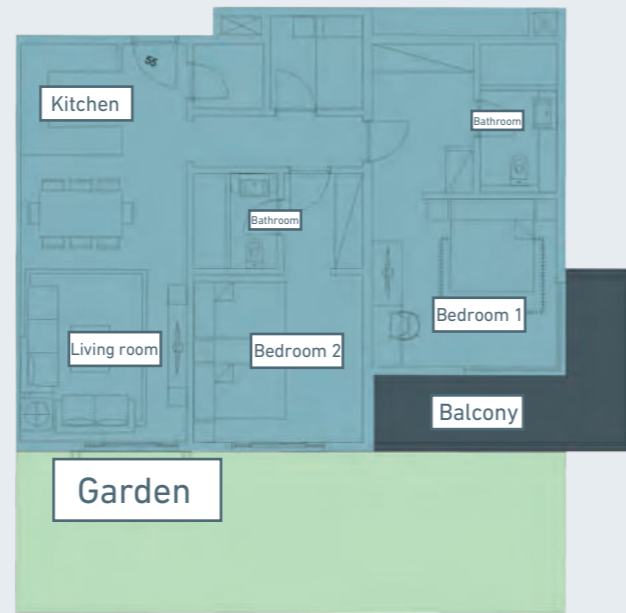
تتميز الشقق الفندقية التي تتكون من غرفتي نوم بالتصميم الحديث الذي يمكن ان يتوقعه المرء من وحدات فندقية عصرية كهذه. يمكنك الاسترخاء في مناطق المعيشة الراحبة ذات الإضاءة الوافرة والتي تطل على بوليفارد لوسيل. يوجد في كل شقة حمامين، ومطبخ جميل معد بكافة التجهيزات الأولية العصرية

The 2-bedroom apartments come with the cutting-edge style one expects from such a modern unit. You can relax in large living areas with abundant light and views from across Boulevard Lusail as a backdrop. Each apartment comes with two toilets and a beautiful kitchen fitted with the most modern appliances.

2 Bedroom with Balcony
غرفتين نوم مع شرفة



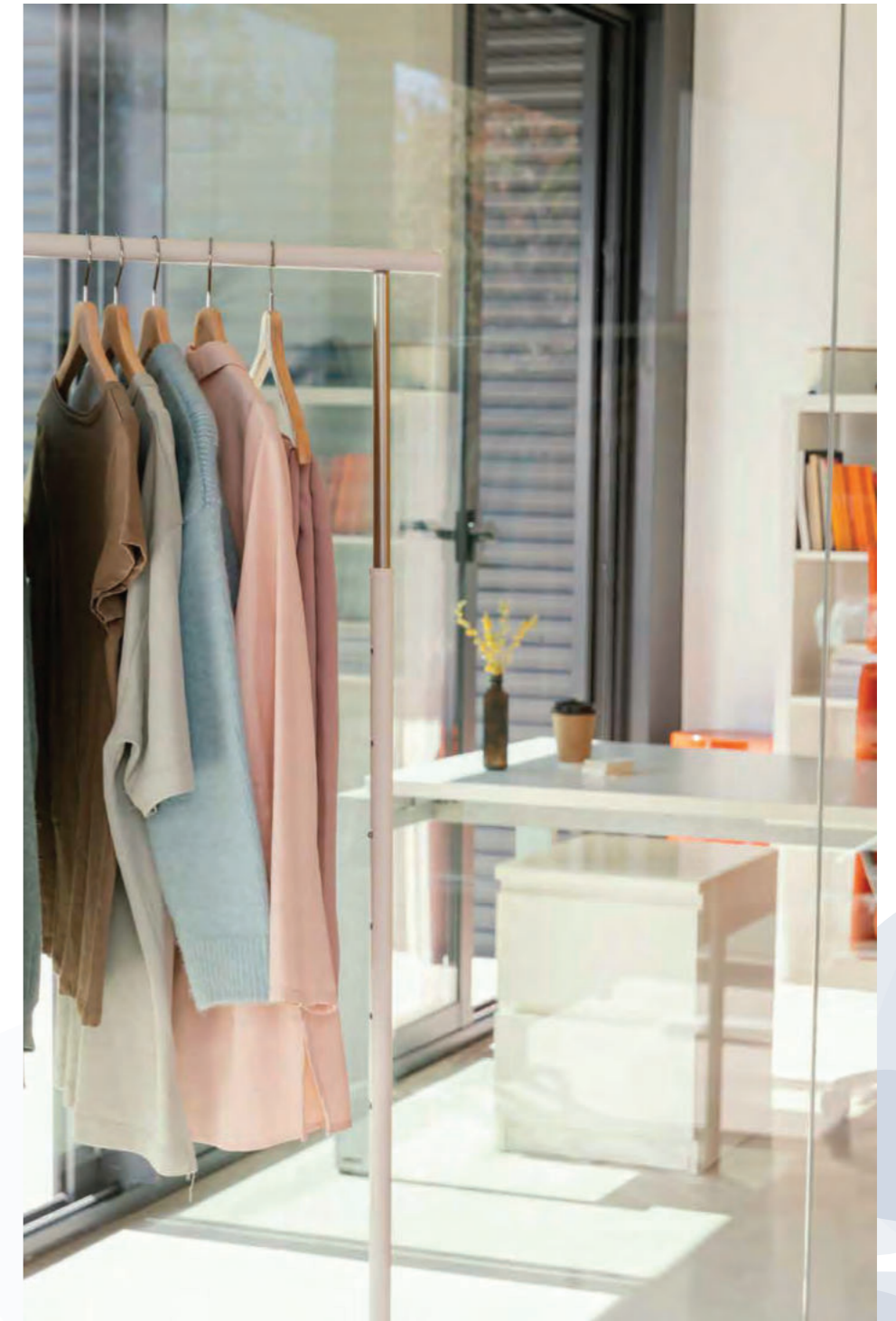
2 Bedroom with Balcony & Garden
غرفتين نوم مع شرفة و حديقة

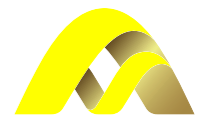












ARIANE
REAL ESTATE



IRIS
HOSPITALITY

Operated by IRIS Hospitality